

Власники нерухомості сплатили до бюджету Чернівців 2,5 мільйонів податку

У січні – лютому цього року платники податку на нерухоме майно сплатили до бюджету столиці Буковини 2493,1 тис. грн. податку, з яких 2365,4 тис. грн. перерахували юридичні особи та 127,7 тис. грн. - фізичні особи. Це на 1313,7 млн. грн., або у 2,1 рази перевищує минулорічні показники.

У Чернівцях Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверджено рішенням Чернівецької міської ради від 25.06.2015 року № 1635, зі змінами від 28.01.2016 року № 80 та від 09.02.2017 року № 581.

Зверніть увагу, що громадяни цього року будуть сплачувати за 2017-ий рік, тому і ставка податку буде розрахована із мінімальної зарплати на 01.01.2017 р. – 3200,0 грн. (минулого року ставка податку розраховувалась із мінімальної зарплати на 01.01.2016 р. - № 1378,0 грн.)

Та не усім власникам нерухомого майна № доведеться сплачувати за нього податок.

Пільгова площа для № квартир незалежно від їх кількості складає 60 м²;

- для житлового будинку-120 м²;
- для різних типів житлового нерухомості (приміром, якщо у власності є і квартира, і будинок) –180 м².

Наприклад, якщо особа має будинок площею 115 м², то податок не сплачує, оскільки (не перевищено пільгову площу для будинків – 120 м²). Якщо ж у власності у 2017-му році була квартира площею 65 м², то доведеться заплатити за 5

м2 - 16,0 грн. податку (65 м2 – пільгові 60 м2 = 5 м2; 5 м2 X 3,20 грн. = 16,0 грн.).

У Чернівцях власники квартири/квартир, у тому числі їх часток, площею від 60 до 120 кв.м. сплачуватимуть 0,1% (3200,0 грн. X 0,1% = 3,20 грн.) за 1 кв. м. площі понад 60 кв.м. За квартиру/квартири, у тому числі їх частки, площею понад 120 кв. м.: за площу від 60 до 120 кв. м.

– 0,1%

за 1 кв. м., за площу від 120 кв. м. до 145 кв. м. -

0,5%

(3200,0 грн. X 0,5% =

16,00 грн

.) за 1 кв. м. і вище – ставка податку становить 1% (3200,0 грн. X 1% =

32,0 грн

.) за 1 кв.м. Якщо загальна площа квартири перевищує 300 кв.м сума податку збільшується на 25 тисяч гривень.

Власники житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток, площею від 120 до 250 кв.м. сплачуватимуть 0,1% за 1 кв.м. площі понад 120 кв.м. За житловий будинок/будинки, у тому числі їх частки, площею понад 250 кв. м.: за площу від 120 до 250 кв.м. - 0,1% за 1 кв. м; за площу 250 кв.м до 300 кв.м – ставка податку становить 0,5% за 1 кв.м. вище – ставка податку становить 1% за 1 кв.м. Якщо загальна площа житлового будинку перевищує 500 кв.м сума податку збільшується на 25 тисяч гривень.

Якщо у власності фізичної особи перебувають різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) то за площу від 180 до 370 кв.м сплачується 0,1% за 1 кв.м, за площу 370 кв.м і вище сплачується 1% за 1 кв.м.

До 1 липня контролюючий орган надсилає платнику податку за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) податкове повідомлення-рішення про сплату суми податку та відповідні платіжні реквізити. Протягом 60 днів з моменту отримання повідомлення-рішення власники нерухомості сплачують податок до бюджету.

Громадяни, які отримують податкові повідомлення-рішення про сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та не згодні з нарахованими сумами мають можливість звернутись до органу Державної фіскальної служби та провести звірку даних.

Власники нерухомості - фізичні особи можуть звірити інформацію про майно у базах даних заздалегідь. Додаткову інформацію можна отримати за тел.: 54-56-51, 54-60-23, або завітавши за адресою: м. Чернівці, вул. Героїв Майдану, 200-А, каб. 107, 208.

Сектор організації роботи Чернівецької ОДПІ