

Місцеві бюджети отримали додаткові можливості для збільшення надходжень

Органи місцевого самоврядування мають. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 р. № 2497-VIII (далі — Закон № 2497) змінено порядок сплати податку на доходи фізичних осіб.

Зокрема, передбачається, що податок на доходи фізичних осіб з орендної плати за земельні ділянки (паї) зараховується до місцевих бюджетів за місцезнаходженням земельних ділянок (зміни до підпунктів 168.4.4 та 168.4.5 пункту 168.4 статті 168 Податкового кодексу). Також Податковий кодекс доповнили новим підпунктом – 168.4.9, який встановлює, що суми податку, нараховані податковим агентом з доходів за здавання фізичними особами в оренду (суборенду, емфітевзис) земельних ділянок, земельних часток (паїв), виділених або не виділених в натурі (на місцевості), сплачуються до відповідного бюджету за місцезнаходженням таких об'єктів оренди(суборенди, емфітевзису).

Нагадаємо, що раніше особи, які орендували земельні ділянки, сплачували податок до місцевого бюджету за місцем податкової адреси, а не до бюджетів громад, на територіях яких розташовані земельні ділянки.

Ще одним нововведенням є запровадження сплати земельного податку за лісові землі. Раніше передбачалося, що податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством (п.273.1 статті 273 Податкового кодексу). Відтепер законодавство встановлює, що податок за лісові землі складається з земельного податку та рентної плати.

Довідково: Закон України від 10 липня 2018 року № 2497-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» опубліковано 14.08.2018 в газеті «Голос України» № 150 та 15.08.2018 в газеті «Урядовий кур'єр» №152 (набрав чинності 15.08.2018)

З оновленою редакцією тексту Кодексу можна ознайомитись, скориставшись розділом «Нормативні та інформаційні документи» Загальнодоступного інформаційно-довідкового ресурсу (<http://zir.sfs.gov.ua>).

Сектор організації роботи Чернівецької ОДПІ